

COUT DES ACTES ET DES PRESTATIONS LES PLUS COURANTS

ACTES	coût total TTC	dont honoraires H.T. pour le Notaire
Aide à la rédaction et dépôt d'un testament olographe (1)	162,00 €	124,41 €
Testament authentique	191,47 €	145,93 €
Donation entre époux	366,30 €	278,00 €
P A C S	281,12 €	124,03 €
Mandat de protection future	297,24 €	137,47 €
Contrat de mariage	261,44 €	211,80 €
Procuration authentique	80,58 €	46,32 €
Promesse de vente (1)	425,00 €	250,00 €
Acte de notoriété (sans le règlement de la succession)	322,22 €	129,49 €
Si existence d'un testament, le coût est de	346,71 €	221,52 €

CONSULTATION

Toutes consultations - recherches - analyses - assistances sont facturées 250,00 € HT/h, soit 300,00 € TTC/h. Pour le cas où la consultation serait liée à un dossier actuel ou futur, l'Office ne facturera aucun honoraire aux clients (sauf complexité spécifique donnant lieu à un travail particulier à l'issue de la consultation).

Vente Immo Interactif

La vente Immo Interactif est un moyen moderne de rechercher un acquéreur d'un bien immobilier proposant le meilleur prix. L'office de FONTENAY-AUX-ROSES offre à ses clients propriétaires moyennant un coût de 1,5 % H.T du prix proposé à la charge du propriétaire et 1,5 % H.T du prix proposé à la charge de l'acquéreur. Pour tous renseignements sur ce service, merci de contacter l'Office.

RAPPEL DE LA REGLEMENTATION

Le Notaire est rémunéré pour les actes principaux en vertu d'un tarif national fixé par décret. Ce tarif s'impose à tous les Notaires de France. Les remises partielles des honoraires effectuées ponctuellement sont interdites.

(1) Les actes ou prestations suivis de (1) mentionnés dans les tableaux du présent document ne sont pas soumis à un tarif prévu par l'Etat. Ils font l'objet d'une convention d'honoraires prévue à l'article L.444-1 du Code de Commerce qui dispose : " Sauf disposition contraire, les prestations que les professionnels mentionnés au premier alinéa du présent article accomplissent en concurrence avec celles, non soumises à un tarif, d'autres professionnels ne sont pas soumises à un tarif réglementé. Les honoraires rémunérant ces prestations tiennent compte, selon les usages, de la situation de fortune du client, de la difficulté de l'affaire, des frais exposés par les professionnels concernés, de leur notoriété et des diligences de ceux-ci. Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés."

COUT DES ACTES ET DES PRESTATIONS

	Coût TVA incluse	Dont honoraires HT
Etablissement d'un modèle de procuration sous seing privé (1)	108,00 €	90,00 €
Procuration DocuSign IDCheck (client connu)	120,00€	100,00€
Procuration DocuSign IDNow (client non connu)	150,00€	125,00€
Certification de signature ou de document (1)	60,00 € (offert pour les clients de l'Office)	50,00 €
Acte et formalités de renonciation à succession, par renonçant (1)	625,00 €	416,67 €
Acte de dépôt de convention de divorce établi par avocats	184,42 €	153,68 €
Obtention d'un rapport de références de ventes immobilières à partir du fichier BIEN (1)	162,00 €	125,00 €
Vérification de la saisine du légataire universel et formalités d'envoi en possession (Article 1007 du Code Civil et articles 1378-1 et 1378-2 du Code de Procédure Civile) (à majorer des déboursés liés aux insertions dans un journal d'annonces légales et au BODACC)	500,00 €	416,67 €
Consultation, démarches, recherches, compte-rendu, par heure	300,00 €	250,00 €
Examen, assistance, visa, observations ou correction à l'occasion de la signature d'un avant-contrat rédigé par une agence immobilière ou directement de particulier à particulier (1)	175,00 €	145,83 €

Notification d'un avant-contrat (compromis ou vente) pour purger le délai de rétractation de l'acquéreur (1)	120,00 €	100,00 €
Rédaction d'un modèle de congé pour vendre à délivrer à un locataire (1)	180,00 €	150,00 €
Rédaction d'un modèle sous seing privé de procès-verbal de délibération d'assemblée générale de société pour autoriser la signature de la vente et/ou d'un emprunt (1)	150,00 €	125,00 €
Consultation pour définir les modalités d'acquisition à plusieurs : en SCI, en indivision, les proportions d'acquisition en fonction des apports initiaux et de la part d'emprunt que chacun remboursera, l'emploi de fonds propres économisés avant le mariage ou provenant de donation ou succession, ou de la revente d'un bien propre, ou encore consultation sur le moyen de procurer au survivant la meilleure protection en cas de décès dans un couple, etc ... (1)	300,00 € (offert pour les clients dans le cadre de leur acquisition à l'Etude)	250,00 €

Etablissement d'une proposition de répartition de prix de vente entre plusieurs vendeurs selon la quotité de chacun dans le prix, les remboursements à intervenir, les règlements dûs par certains, la valeur des droits d'usage ou en usufruit (par exemple entre époux en instance de divorce, ou entre co-héritiers, ou entre usufruitier et nupropriétaire) (1)	300,00 €	250,00 €
Toute demande ou relance pour le déblocage d'un emprunt bancaire non hypothécaire (1)	120,00 €	100,00 €
Préparation d'un mandat irrévocable de versement de fonds à une banque (1)	30,00 €	25,00 €
Acceptation d'un mandat irrévocable de versement de fonds à une banque et de la responsabilité qui en résulte envers la banque (1)	60,00 €	50,00 €
Versement des fonds à un tiers en exécution d'un mandat irrévocable, par versement (1)	30,00 €	25,00 €
Toute demande ou relance afin d'obtenir un décompte en vue de l'exécution de toute indication ou délégation de paiement (notamment : demande de décompte de remboursement d'un prêt non hypothécaire, ou demande de devis ou de facture à une entreprise ou un assureur, etc ...), ainsi que tout règlement de fonds en exécution d'une indication ou délégation de paiement (par exemple : remboursement d'un prêt hon hypothécaire, exécution d'un mandat irrévocable, etc) (1)	30,00 €	25,00 €
Assistance en cas de difficultés (rendez-vous de mise au point préalable à une signature, prorogation du délai d'obtention de prêt ou de signature de la vente, solution amiable d'un problème sur l'état d'un bien : réparation de dégât des eaux, de dégâts de tempête, d'intrusion, de vandalisme, etc ..., solution amiable d'un problème sur l'occupation d'un bien par un locataire, par un occupant sans titre ou non libération des lieux par le propriétaire, tentative de conciliation amiable, établissement d'un procès-verbal de carence ou de difficultés) (1)	300,00 €	250,00 €
Déplacement à un rendez-vous hors de l'office, à partir du deuxième dans un même dossier (1)	300,00 €	250,00 €
Obtention de copie de plans de lots de copropriété, par copie (1)	120,00 €	100,00 €
Cession de fonds de commerce ou de droit au bail (1)	Sur devis	Sur devis
Constitution de société (1)	Sur devis	Sur devis

Cession de parts de société (1)	Sur devis	Sur devis
Bail commercial ou professionnel (1)	Sur devis	Sur devis